

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Qùy, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 62/2025/QH15 ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều về lựa chọn nhà thầu; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 44/2019/QĐ UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày

23/12/2019 của UBND tỉnh; số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh; số 931/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Như Xuân;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Như Xuân: 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư xã Hóa Qùy, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 573/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Qùy, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 65/TTr-TNMT ngày 08/4/2025 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Qùy, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Qùy, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân) như sau:

- Diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 2.400 m²; gồm 01 khu và 12 lô đất.
- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 2.160.000 đồng/ m².
- Giá khởi điểm tổng diện tích đất đấu giá: 5.184.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm tám mươi triệu đồng).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Nông nghiệp và môi trường có trách nhiệm tham mưu, triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Phòng: Tài chính- Kế hoạch, Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân, UBND xã Hóa Qùy có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tư pháp; Chi

cục trưởng Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân; Giám đốc Kho bạc NN Như Xuân; Chủ tịch UBND xã Hóa Qùy; Tổ chức bán đấu giá; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Thường trực: Huyện ủy; HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng NNMT (03b);
- Trang thông tin ĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Đồng