

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Qùy, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 62/2025/QH15 ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều về lựa chọn nhà thầu; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 44/2019/QĐ UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh; số 931/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Như Xuân;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Như Xuân: 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư xã Hóa Quỳnh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 573/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Quỳnh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân); số 657/QĐ-UBND ngày 9/4/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Quỳnh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 99/TTr-TNMT ngày 10/4/2025 về việc đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH tại Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở tại MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Quỳnh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân) như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 2.400 m²; gồm 01 khu và 12 lô đất.
- Danh mục và diện tích các lô đất đấu giá:

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m2)	Đơn giá tại bảng giá đất (đồng/m2)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	Lô LK 1: 03	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
2	Lô LK 1: 04	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
3	Lô LK 1: 05	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
4	Lô LK 1: 06	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
5	Lô LK 1: 07	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
6	Lô LK 1: 08	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
7	Lô LK 1: 09	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
8	Lô LK 1: 10	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
9	Lô LK 1: 11	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
10	Lô LK 1: 12	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
11	Lô LK 1: 13	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
12	Lô LK 1: 14	200.0	2,160,000	1.0	432,000,000	
		2,400.0			5,184,000,000	

- Vị trí các lô đất đấu giá thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hóa Quỳnh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. (MBQH theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hiện trạng: Đất đã được giải phóng mặt bằng.

3. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo Mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Thửa đất đấu giá theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất là đất ở tại nông thôn.

- Thửa đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng.

5. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân.

- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Nông nghiệp và môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá và hoàn thiện các thủ tục, điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Hóa Qùy; Tổ chức bán đấu giá; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Thường trực: Huyện ủy; HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng NNMT (03b);
- Trang thông tin ĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Đồng