

Số: /TB-UBND

Như Xuân, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Công văn số 1949/BTP-BTTP ngày 14/6/2022 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 1218/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024; số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Như Xuân: số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 609/QĐ-UBND ngày 01/04/2024 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân); số 610/QĐ-UBND ngày 01/04/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân); số 1042/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

UBND huyện Như Xuân thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Như Xuân.
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân).

2.2. Vị trí và giới hạn khu đất đấu giá quyền sử dụng đất

Khu đất lập Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân thuộc địa giới hành chính xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân. Ranh giới lập quy hoạch được xác định như sau:

a. Khu vực lập mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 8, thuộc địa giới hành chính xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, được giới hạn bởi các mốc từ N1 đến N17.

Ranh giới cụ thể được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu và đường giao thông;
- Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp;
- Phía Đông: Giáp đường Hồ Chí Minh;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu và đường giao thông.

b. Quy mô diện tích:

- Diện tích lập quy hoạch 0,97 ha.
- Tổng diện tích các lô đưa vào đấu giá đợt này: 4.162.8 m²

2.3. Số lượng, chất lượng tài sản

- Số lô đưa ra đấu giá: 19 lô, cụ thể các lô như sau:

- + Lô LK 1: 01, diện tích 256,0 m².
- + Lô LK 1: 02, diện tích 256,0 m².
- + Lô LK 1: 03, diện tích 256,0 m².
- + Lô LK 1: 04, diện tích 256,0 m².
- + Lô LK 1: 05, diện tích 245,0 m².
- + Lô LK 1: 06, diện tích 213,5 m².
- + Lô LK 1: 07, diện tích 187,6 m².
- + Lô LK 1: 08, diện tích 211,1 m².
- + Lô LK 2: 01, diện tích 148,9 m².
- + Lô LK 2: 02, diện tích 148,9 m².
- + Lô LK 2: 03, diện tích 217,0 m².
- + Lô LK 2: 04, diện tích 195,5 m².
- + Lô LK 2: 05, diện tích 200,0 m².
- + Lô LK 2: 06, diện tích 200,0 m².
- + Lô LK 2: 07, diện tích 200,0 m².
- + Lô LK 2: 08, diện tích 295,5 m².
- + Lô LK 2: 09, diện tích 237,6 m².
- + Lô LK 2: 10, diện tích 217,2 m².
- + Lô LK 2: 11, diện tích 221,0 m².

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Đảm bảo các điều kiện đưa ra đấu giá.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hiện trạng: Đất đã hoàn thành GPMB, đủ điều kiện đưa ra đấu giá.

4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Trong tháng 6-7/2024.

5. Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất:

Tổng giá khởi điểm các lô đất đấu giá: 8.068.991.000 đồng. *Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm sáu tám triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng)*

(Có biểu chi tiết kèm theo)

6. Dự kiến tiền tối thiểu thu được: Tổng giá trị giá khởi điểm các lô đất đấu giá: 8.068.991.000 đồng. *Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm sáu tám triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).*

7. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất

7.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu.

7.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá Quyền sử dụng đất trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá Quyền sử dụng đất.

7.3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá Quyền sử dụng đất;
- Có tối thiểu 01 đấu giá viên;
- Đã thực hiện bán đấu giá Quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp và phương thức đấu giá trả giá lên.

7.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

7.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Đã thực hiện ít nhất 1 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Như Xuân năm trước liền kề.

7.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp Thanh Hóa công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa.

Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực Quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

Có Phụ lục II: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản

8. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá: Căn cứ Điều 5 “Đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”, của Thông tư số 02/TT-BTP, thực hiện cụ thể như sau:

8.1. Người có tài sản đấu giá tự đánh giá hoặc thành lập tổ đánh giá hoặc lựa chọn hình thức khác để đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về việc đánh giá này.

8.2. Người có tài sản đấu giá căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản chấm điểm theo tất cả các tiêu chí quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông báo này và xử lý các tình huống theo quy định tại các khoản 8.4, 8.5, 8.6, và 8.7 mục này.

8.3. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

8.4. Trường hợp trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ mà tổ chức đấu giá tài sản có người đại diện theo pháp luật hoặc đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản do thực hiện hành vi nhân danh, vì lợi ích hoặc có sự chỉ đạo, điều hành hoặc chấp thuận của tổ chức đấu giá tài sản đó thì tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 50% tổng số điểm.

8.5. Trường hợp trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ mà tổ chức đấu giá tài sản thuộc một trong các trường hợp sau thì thực hiện như sau:

a) Có đấu giá viên của tổ chức mình bị xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản thì cứ mỗi đấu giá viên bị xử phạt vi phạm hành chính, tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 5% tổng số điểm;

b) Tổ chức đấu giá tài sản bị xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản, trừ hành vi bị xử phạt quy định tại điểm c khoản này thì cứ mỗi hành vi bị xử phạt vi phạm hành chính, tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 5% tổng số điểm;

c) Tổ chức đấu giá tài sản không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo công bố của cơ quan có thẩm quyền thì tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 20% tổng số điểm;

d) Có đấu giá viên của tổ chức mình bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản mà không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5.4 Mục này thì tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 20% tổng số điểm.

8.6. Trường hợp trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ mà tổ chức đấu giá tài sản thuộc trường hợp đã bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ quy định tại khoản 8.7 Mục này hoặc đã bị hủy bỏ kết quả lựa chọn quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư 02/TT-BTP thì tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 70% tổng số điểm.

8.7. Trường hợp có cơ sở xác định tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông

tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ thì người có tài sản từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản đó.

8.8. Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì người có tài sản xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư 02/TT-BTP và pháp luật có liên quan.

9. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất (Bản chính).
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, chứng minh cơ sở vật chất, trang bị chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất (Bản sao chứng thực).
- Phương án bán đấu giá Quyền sử dụng đất (Bản chính).

10. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thành công trên công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính); hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia, không được hoàn trả lại.
- Địa điểm: Phòng Tài nguyên – Môi trường, UBND huyện Như Xuân;
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, Thanh Hóa.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp Đ/c Phạm Văn Tuấn (SĐT: 0988.482.289) trong giờ hành chính tại phòng Tài nguyên – Môi trường, UBND huyện Như Xuân./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Phòng TNMT;
- Các tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tuất

Số lượng, giá khởi điểm để tổ chức đấu quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND huyện Như Xuân)
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Như Xuân)

TT	Nội dung	Đơn vị	Diện tích (m ²)	Giá đất áp dụng hệ số phân lớp theo QĐ 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 (đồng/m ²)	Đơn giá bình quân (đồng/m ²)	Hệ số góc	Đơn giá theo vị trí hiện tại	Giá bán thành tiền	Ghi chú
1	Lô LK1: 01	m ²	256,0	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	471.552.000	
2	Lô LK1: 02	m ²	256,0	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	471.552.000	
3	Lô LK1: 03	m ²	256,0	1.120.000	1.842.000	1,1	2.026.200	518.707.200	
4	Lô LK1: 04	m ²	256,0	1.120.000	1.842.000	1,1	2.026.200	518.707.200	
5	Lô LK1: 05	m ²	245,0	1.120.000	1.842.000	1,1	2.026.200	496.419.000	
6	Lô LK1: 06	m ²	213,5	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	393.267.000	
7	Lô LK1: 07	m ²	187,6	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	345.559.200	
8	Lô LK1: 08	m ²	211,1	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	388.846.200	
9	Lô LK2: 01	m ²	148,9	1.120.000	1.842.000	1,2	2.210.400	329.128.560	
10	Lô LK2: 02	m ²	148,9	1.120.000	1.842.000	1,2	2.210.400	329.128.560	
11	Lô LK2: 03	m ²	217,0	1.120.000	1.842.000	1,2	2.210.400	479.656.800	
12	Lô LK2: 04	m ²	195,5	1.120.000	1.842.000	1,2	2.210.400	432.133.200	
13	Lô LK2: 05	m ²	200,0	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	368.400.000	
14	Lô LK2: 06	m ²	200,0	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	368.400.000	
15	Lô LK2: 07	m ²	200,0	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	368.400.000	
16	Lô LK2: 08	m ²	295,5	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	544.311.000	
17	Lô LK2: 09	m ²	237,6	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	437.659.200	
18	Lô LK2: 10	m ²	217,2	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	400.082.400	
19	Lô LK2: 11	m ²	221,0	1.120.000	1.842.000	1,0	1.842.000	407.082.000	
	Tổng cộng		4,162,8					8.068.991.520	Làm tròn: 8.068.991.000

(Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm sáu tám triệu, chín trăm chín một nghìn đồng)

PHỤ LỤC II**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN***(Quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả	6,0

	<i>các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0

5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	5,0
1	<i>Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa</i>	3,0
2	<i>Đã thực hiện ít nhất 1 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Như Xuân năm trước liền kề.</i>	2,0
Tổng số điểm		100
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện