

Số: /TB-UBND

Như Xuân, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu quyền sử dụng đất MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân)**

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Công văn số 1949/BTP-BTTP ngày 14/6/2022 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh; số 2596/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Như Xuân: số 1863/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân); số 1917/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 về việc Điều chỉnh Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân); số 2210/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân); số 2326/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân);;

Căn cứ Báo cáo số 08/BC-TCDLCĐVTCDG ngày 08/11/2023 của Tổ chấm điểm lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản báo cáo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá theo Thông báo số 162/TB-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Như Xuân; UBND huyện Như Xuân thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa như sau:

## I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: không

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

| TT        | NỘI DUNG   | MỨC TỐI ĐA  | Trung tâm DV Đấu giá TS Thanh Hóa | Công ty hợp danh Nhất An Phú | Cty Hợp danh Đấu giá Thăng Long | Cty Hợp danh Hồng Đức |
|-----------|--|-------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>I</b>  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>  | <b>23,0</b> | <b>22</b>                         | <b>22</b>                    | <b>22</b>                       | <b>22</b>             |
| <b>1</b>  | <b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>   | <b>11,0</b> | <b>11</b>                         | <b>11</b>                    | <b>11</b>                       | <b>11</b>             |
| 1.1       | <i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>                            | 6,0         | 6                                 | 6                            | 6                               | 6                     |
| 1.2       | <i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>   | 5,0         | 5                                 | 5                            | 5                               | 5                     |
| <b>2</b>  | <b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>   | <b>8,0</b>  | <b>8</b>                          | <b>8</b>                     | <b>8</b>                        | <b>8</b>              |
| 2.1       | <i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i> | 4,0         | 4                                 | 4                            | 4                               | 4                     |
| 2.2       | <i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>            | 4,0         | 4                                 | 4                            | 4                               | 4                     |
| <b>3</b>  | <b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>   | <b>2,0</b>  | <b>2</b>                          | <b>2</b>                     | <b>2</b>                        | <b>2</b>              |
| <b>4</b>  | <b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>   | <b>1,0</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>                     | <b>0</b>                        | <b>0</b>              |
| <b>5</b>  | <b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1</b>                          | <b>1</b>                     | <b>1</b>                        | <b>1</b>              |
| <b>II</b> | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>   | <b>22,0</b> | <b>22</b>                         | <b>22</b>                    | <b>22</b>                       | <b>22</b>             |

|     |  |             |           |           |           |           |
|-----|--|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1   | <i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>   | 4,0         | 4         | 4         | 4         | 4         |
| 2   | <i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>   | 4,0         | 4         | 4         | 4         | 4         |
| 3   | <i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giú</i>  | 4,0         | 4         | 4         | 4         | 4         |
| 4   | <i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>   | 4,0         | 4         | 4         | 4         | 4         |
| 5   | <i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>   | 3,0         | 3         | 3         | 3         | 3         |
| 6   | <i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>  | 3,0         | 3         | 3         | 3         | 3         |
| III | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>   | <b>45,0</b> | <b>36</b> | <b>40</b> | <b>31</b> | <b>34</b> |
| 1   | <i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5)</i> | 6,0         | 6         | 6         | 3         | 4         |
| 1.1 | <i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>  | 2,0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1.2 | <i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>   | 3,0         | 0         | 0         | 3         | 0         |
| 1.3 | <i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>   | 4,0         | 0         | 0         | 0         | 4         |
| 1.4 | <i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>   | 5,0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1.5 | <i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>  | 6,0         | 6         | 6         | 0         | 0         |

|     |   |      |    |    |    |    |
|-----|---|------|----|----|----|----|
| 2   | <b>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</b> | 18,0 | 12 | 14 | 14 | 14 |
| 2.1 | Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)   | 10,0 | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 2.2 | Từ 20% đến dưới 40%   | 12,0 | 12 | 0  | 0  | 0  |
| 2.3 | Từ 40% đến dưới 70%   | 14,0 | 0  | 14 | 14 | 14 |
| 2.4 | Từ 70% đến dưới 100%  | 16,0 | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 2.5 | Từ 100% trở lên   | 18,0 | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 3   | <b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3)</b>   | 5,0  | 5  | 4  | 5  | 5  |
| 3.1 | Dưới 03 năm   | 3,0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 3.2 | Từ 03 năm đến dưới 05 năm   | 4,0  | 0  | 4  | 0  | 0  |
| 3.3 | Từ 05 năm trở lên   | 5,0  | 5  | 0  | 5  | 5  |
| 4   | <b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3)</b>  | 3,0  | 2  | 3  | 1  | 2  |
| 4.1 | 01 đấu giá viên   | 1,0  | 0  | 0  | 1  | 0  |
| 4.2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên  | 2,0  | 2  | 0  | 0  | 2  |
| 4.3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên  | 3,0  | 0  | 3  | 0  | 0  |
| 5   | <b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) (Chỉ chọn</b>                   | 4,0  | 3  | 4  | 3  | 3  |

|           |   |            |          |          |          |          |
|-----------|---|------------|----------|----------|----------|----------|
|           | <i>chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5)</i>  |            |          |          |          |          |
| 5.1       | <i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>   | 2,0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5.2       | <i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>   | 3,0        | 3        | 0        | 3        | 3        |
| 5.3       | <i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>  | 4,0        | 0        | 4        | 0        | 0        |
| <b>6</b>  | <b><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4)</i></b> | <b>5,0</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>2</b> | <b>2</b> |
| 6.1       | <i>Dưới 50 triệu đồng</i>   | 2,0        | 0        | 0        | 2        | 2        |
| 6.2       | <i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>   | 3,0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 6.3       | <i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>  | 4,0        | 4        | 0        | 0        | 0        |
| 6.4       | <i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>  | 5,0        | 0        | 5        | 0        | 0        |
| <b>7</b>  | <b><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2)</i></b>  | <b>3,0</b> | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>3</b> |
| 7.1       | <i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>  | 2,0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 7.2       | <i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>  | 3,0        | 3        | 3        | 3        | 3        |
| <b>8</b>  | <b><i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i></b>  | <b>1,0</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |
| <b>IV</b> | <b><i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)</i></b>  | <b>5,0</b> | <b>5</b> | <b>5</b> | <b>5</b> | <b>5</b> |
| <b>1</b>  | <b><i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i></b>   | <b>3,0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>2</b>  | <b><i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo</i></b>   | <b>4,0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                     |  |            |           |           |           |           |
|---------------------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     | <i>giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>   |            |           |           |           |           |
| 3                   | <i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i> | 5,0        | 5         | 5         | 5         | 5         |
| V                   | <i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>  | 5,0        | 5         | 0         | 3         | 5         |
| 1                   | <i>Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa</i>   | 3,0        | 3         | 0         | 3         | 3         |
| 2                   | <i>Đã thực hiện ít nhất 1 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Như Xuân năm trước liền kề.</i>  | 2,0        | 2         | 0         | 0         | 2         |
| <b>Tổng số điểm</b> |  | <b>100</b> | <b>90</b> | <b>89</b> | <b>83</b> | <b>88</b> |
| VI                  | <i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>  |            |           |           |           |           |
| 1                   | <i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>  |            | Có        | Có        | Có        | Có        |
| 2                   | <i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>  |            |           |           |           |           |

UBND huyện Như Xuân thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- Các tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Tuất**