

Số: /TB-UBND

Như Xuân, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH các khu dân cư khu dân cư Thôn Vân Hòa, xã Cát Vân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022)

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 21/2021/QĐ-UBND 17/9/2021 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh; số 292/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1401/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Như Xuân: Số 342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân về việc Phê duyệt hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư xã Cát Vân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 2620/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Vân Hòa, xã Cát Vân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022); số 2630/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Vân Hòa, xã Cát Vân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022); số 3271/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Vân Hòa, xã Cát Vân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022);

Căn cứ Báo cáo số 03/BC-TCDLÇĐVTÇĐG ngày 11/4/2023 của Tổ chấm điểm lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản báo cáo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá theo Thông báo số 41/TB-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Như Xuân; UBND huyện Như Xuân thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Vân Hòa, xã Cát Vân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm DV Đấu giá TS Thanh Hóa	Công ty hợp danh Nhất An Phú	Công ty hợp danh Trường Thành	Cty Hợp danh Đấu giá Thịnh An	Cty Hợp danh Hồng Đức
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	3	3	3	3

III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	36	40	31	33	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6	6	5	3	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi	18,0	12	14	12	14	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5	4	4	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2	3	2	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3	4	3	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	4	5	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	1	0	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	0	0	0	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	4,0	0	0	0	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	5,0	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5	0	0	3	5
1	Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa	3,0	3	0	0	3	3
2	Đã thực hiện ít nhất 1 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Như Xuân năm trước liền kề.	2,0	2	0	0	0	2
Tổng số điểm		100	90	89	80	85	88

VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Có	Có	Có	Có	Có
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						

UBND huyện Như Xuân thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT KT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- Các tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Đồng