

Số: /QĐ-UBND

Như Xuân, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Lâm Chính, xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 24/8/2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 22/2023/QĐ-UBND 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh; số 1401/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3981/STC-QLCS.GC ngày 11/7/2023 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND các huyện về hướng dẫn điều chỉnh giảm giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân về việc Phê duyệt hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 các khu dân cư xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Lâm Chính, xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 24/8/2021);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 138/TTr-TNMT ngày 28/7/2023 về việc đề nghị điều chỉnh một số nội dung

Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện về phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Lâm Chính, xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 24/8/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Lâm Chính, xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 24/8/2021), với các nội dung sau:

I. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh phương án đấu giá phù hợp theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và một số nội dung khác sau khi đấu giá đợt 1.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh Mục 1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Tổng số lô đất ở liền kề đưa ra đấu giá đợt này: gồm 04 lô, cụ thể:

+ Lô 14 có diện tích là 92,0m²;

+ Lô 15 có diện tích là 92,0m²;

+ Lô 18 có diện tích là 92,0m²;

+ Lô 19 có diện tích là 92,0m².

2. Điều chỉnh Mục 3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Trong quý III năm 2023.

3. Điều chỉnh nội dung nộp tiền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện được gửi đến cơ quan Thuế trên hệ thống quản lý văn bản điều hành TDOffice ngay trong ngày ký, đóng dấu, phát hành văn bản. Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, cơ quan Thuế phát hành và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá bằng văn bản. Thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14/4/2015 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

+ Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

+ Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

- Quá thời hạn theo thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Các khoản chậm nộp chỉ tính tiền chậm nộp đến ngày thứ 120 (một trăm hai mươi) kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

4. Điều chỉnh nội dung huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, cụ thể như sau:

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 120 (một trăm hai mươi) ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND huyện huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc tính từ ngày thứ 121 (một trăm hai mươi mốt) kể từ ngày UBND huyện ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan tài nguyên và môi trường để lập hồ sơ huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Các cơ quan chức năng tuyệt đối không tham mưu, cho phép gia hạn thời gian nộp tiền trúng đấu giá.

- Chậm nhất 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản của cơ quan thuế, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

5. Thời gian thực hiện các nội dung điều chỉnh: Kể từ ngày ký Quyết định điều chỉnh này.

6. Các nội dung khác không điều chỉnh tại quyết định này thực hiện theo nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Lâm Chính, xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân (MBQH tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 24/8/2021) và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với các phòng, ngành chức năng có liên quan và UBND xã Thanh Xuân theo chức năng nhiệm vụ triển khai các nội dung có liên quan để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND, Trưởng các phòng: Tài Nguyên và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân, Giám đốc Kho bạc NN Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Thanh Xuân, Tổ chức bán đấu giá, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Thường trực: Huyện ủy; HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT (03b);
- Trang thông tin ĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Đồng