

Số: 219/TTr-TNMT

Như Xuân, ngày 21 tháng 9 năm 2023

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô A17, A19 thuộc MBQH khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020)

Kính gửi: UBND huyện Như Xuân.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 1472/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch điều chỉnh xây dựng thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến 2025 tầm nhìn sau năm 2025; số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh; Công văn số 16555/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Văn bản số: 4388/SXD-QH ngày 17/7/2020 của Sở xây dựng Thanh Hóa về việc thỏa thuận đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 3981/STC-QLCS.GC ngày 11/7/2023 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND các huyện về hướng dẫn điều chỉnh giảm giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ - UBND ngày 09/9/2020 của UBND huyện Như Xuân về việc Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mặt bằng xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thị trấn Yên Cát về việc đề nghị phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân

cư đô thị tại thị trấn Yên Cát (MBQH tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020), huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Báo cáo số 217/BC-TNMT ngày 21/9/2023 về việc báo cáo thẩm Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô A17, A19 thuộc MBQH khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020).

Phòng Tài nguyên – Môi trường kính trình UBND huyện Như Xuân Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô A17, A19 thuộc MBQH khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020) (Có Dự thảo Quyết định kèm theo). *cy*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Tuấn