

Số: 189/TTr-TNMT

Như Xuân, ngày 4 tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư xã Cát Tân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND huyện Như Xuân.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Số 3821/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Xuân; số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh số 2596/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 8/3/2021 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư xã Cát Tân, huyện Như Xuân;

Căn cứ Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 31/8/2023 của UBND xã Cát Tân về việc thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư xã Cát Tân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2022); Báo cáo số /BC-TNMT ngày 07/9/11/2023 về việc báo cáo thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư xã Cát Tân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Tài nguyên – Môi trường kính trình UBND huyện Như Xuân Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư xã Cát Tân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2022) (Có phương án kèm theo).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Tuấn