

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn xã Cát Vân, huyện Như Xuân. Hạng mục: San lấp mặt bằng thôn Vân Hòa (vị trí 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 30/2016/QH14, Luật 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 27/10/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Như Xuân về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng đấu giá các khu dân cư trên địa bàn huyện đợt II năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 các khu dân cư xã Cát Vân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Như Xuân về việc phê duyệt đầu tư Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn xã Cát Vân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 126/TTr-BQLDA ngày 26/9/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại báo cáo thẩm định số 166/TĐ-KTHT ngày 10/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn xã Cát Vân, huyện Như Xuân, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn xã Cát Vân, huyện Như Xuân.

- 2. Hạng mục:** San lấp mặt bằng thôn Vân Hòa (vị trí 2).
- 3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Như Xuân.
- 4. Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Như Xuân.
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư hạ tầng khu dân cư thôn Vân Hòa, xã Cát Vân để đấu giá khu đất.
- 6. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tân Thanh.

7. Địa điểm xây dựng: xã Cát Vân, huyện Như Xuân.

8. Loại, nhóm, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm C;
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Cấp công trình: Công trình cấp IV.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn được áp dụng:

- Số bước thiết kế: 1 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: thống nhất theo báo cáo thẩm định số 166/TĐ-KTHT ngày 10/10/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng.

10. Nội dung, quy mô đầu tư:

11. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí:

11.1. Quy mô: Đắp nền với diện tích 1661,95 m²

11.2. Giải pháp thiết kế: Khối lượng đắp đất 3840,14 m³, độ chặt K=0,85.

Tổng mức đầu tư: 184.700.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm tám tư triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 148.790.000 đồng
- Chi phí QLDA: 3.997.000 đồng
- Chi phí tư vấn: 26.398.000 đồng
- Chi phí khác: 5.515.000 đồng
- Chi dự phòng: 0 đồng

12. Nguồn vốn: Từ nguồn khai thác quỹ đất tại chỗ

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện hoặc hợp đồng tư vấn quản lý dự án theo quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Như Xuân căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cát Vân, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc kho bạc nhà nước Như Xuân, Chi cục thuế khu vực Như Thanh – Như Xuân, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chủ đầu tư (05 bản);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tuất

PHỤ BIỂU
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT CÁC KHU DÂN CƯ THÔN XÃ CÁT VÂN, HUYỆN NHƯ XUÂN
HẠNG MỤC: SAN LẤP MẶT BẰNG THÔN VÂN HÒA – VỊ TRÍ 2
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
I	Chi phí xây dựng				137.768.689	11.021.495	148.790.000	Gxd
1	San lấp mặt bằng thôn Vân Hòa (vị trí 2)				137.768.689	11.021.495	148.790.000	
II	Chi phí quản lý dự án	2,901%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	3.996.670		3.997.000	Gqlda
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				24.442.345	1.955.388	26.398.000	Gtv
1	Chi phí khảo sát địa hình			có dự toán kèm theo	12.916.616	1.033.329	13.950.000	
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	5,8%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	7.990.584	639.247	8.630.000	
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng	2,566%		Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	3.535.145	282.812	3.818.000	
IV	Chi phí khác				5.514.500		5.515.000	Gk
1	Chi phí thẩm định báo cáo KTKT			tối thiểu	3.840.000		3.840.000	
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	0,57%		Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	1.054.500		1.055.000	
3	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu			tạm tính	620.000		620.000	
V	Chi phí dự phòng							Gdp
	Tổng cộng						184.700.000	Gxdct