

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƯ XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Như Xuân, ngày tháng 12 năm 2021

V/v hướng dẫn thực hiện một số khoản thu ngân sách nhà nước giai đoạn 2022-2025.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Kho bạc Nhà nước huyện Như Xuân.
- Chi cục Thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân.

Căn cứ Nghị quyết số 176/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVIII, kỳ họp thứ 4 về việc quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi; tỷ lệ phần trăm (%) phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách địa phương giai đoạn 2022-2025 của tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 8267/STC-QLNSHX ngày 28/12/2021 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc hướng dẫn thực hiện một số khoản thu ngân sách nhà nước giai đoạn 2022-2025.

Để các khoản thu NSNN được phản ánh kịp thời, đầy đủ vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định. UBND huyện hướng dẫn các xã, thị trấn, Chi cục Thuế thực hiện một số nội dung sau:

I. Đối với các khoản thu từ thuế, phí và thu khác ngân sách

1. Về hạch toán chương của hợp tác xã; hộ gia đình, cá thể

Thực hiện theo công văn số 7078/BTC-KBNN ngày 30/5/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Mục lục NSNN:

- Đối với hợp tác xã hạch toán các chương 556, 756, 856.
- Đối với hộ gia đình, cá thể hạch toán các chương 557, 757, 857 2.

2. Về tiêu mục phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp, đối với nước thải sinh hoạt và khí thải

Khoản thu Phí bảo vệ môi trường đối với nước thải, khí thải hạch toán tiêu mục 2618.

- Đối với nước thải công nghiệp điều tiết ngân sách tỉnh 100%.
- Đối với nước thải sinh hoạt, khí thải điều tiết ngân sách huyện 100%.

Căn cứ tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 154/2016/NĐ-CP ngày 16/11/2016 của Chính phủ quy định về phí bảo vệ môi trường đối với nước thải: Sở Tài nguyên và Môi trường thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp, hạch toán chương 426 tiêu mục 2618 tỉ lệ điều tiết ngân sách cấp tỉnh 100%; các đơn vị còn lại thu nước thải sinh hoạt, khí thải tiêu mục 2618 tỉ lệ điều tiết ngân sách cấp huyện 100%.

3. Đối với thu tiền bán tài sản công (đất và tài sản gắn liền với đất)

Việc tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước, công ty cổ phần được thực hiện theo các quy định tại Điều 18,19,20 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về sửa đổi bổ sung một số điều của NĐ 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và Nghị định 151/2017/NĐCP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Căn cứ vào quyết định trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền, cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước, công ty cổ phần trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Kho bạc Nhà nước huyện (KBNN). Định kỳ hàng tháng, hàng quý Phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát nộp vào ngân sách nhà nước (sau khi đã trừ đi các chi phí có liên quan) để thực hiện điều tiết cho các cấp ngân sách theo tỷ lệ quy định.

II. Đối với khoản thu tiền sử dụng đất

1. Nguyên tắc thực hiện

Từ ngày 01/01/2022, số thu tiền sử dụng đất được phân cấp cho ngân sách cấp tỉnh, ngân sách cấp huyện, ngân sách cấp xã theo quy định tại mục 8, phụ lục tỷ lệ phần trăm (%) phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách địa phương giai đoạn 2022-2025 của Nghị quyết số 176/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 “*tiền sử dụng đất (bao gồm cả trong khu kinh tế) sau khi thực hiện thanh toán chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có), phần còn lại nộp ngân sách nhà nước điều tiết các cấp ngân sách theo tỷ lệ quy định*”.

- Kinh phí bồi thường GPMB, ĐTHT và chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có). Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng thu tiền sử dụng đất, UBND các huyện báo cáo HĐND huyện phân bổ dự toán chi đầu tư XD CB từ nguồn thu tiền đất để thực hiện các nhiệm vụ GPMB, ĐTHT và các chi phí khác liên quan đến dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật;

- Ngân sách cấp nào thực hiện hạch toán vào thu ngân sách cấp đó 100% (mục thu tiền sử dụng đất 1400) số tiền tương ứng với kinh phí bồi thường GPMB, ĐTHT và các chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) theo quy định được UBND cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt.

2. Quy trình thực hiện

Sau khi có Quyết định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Căn cứ vào quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB; quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng hạ tầng và các chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có), các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện như sau:

a. Cơ quan được giao bán đấu giá quyền sử dụng đất: Có văn bản xác nhận chi phí GPMB, ĐTHT và các chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) gửi cơ quan Tài chính cùng cấp.

b. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Ban hành thông báo việc hạch toán tiền sử dụng đất của khu đất hoặc lô đất trúng đấu giá, trong đó ghi cụ thể số tiền chi phí GPMB, ĐTHT và các chi phí khác liên quan đến dự án (nếu có) của tổ chức hoặc cá nhân trúng đấu giá làm cơ sở cho việc hạch toán vào ngân sách nhà nước và điều tiết cho các cấp ngân sách gửi Cơ quan thuế, Kho bạc nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện.

c. Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân: Hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, ban hành thông báo tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các tổ chức hoặc cá nhân gửi đến Phòng Tài chính - Kế hoạch và Kho bạc nhà nước để làm cơ sở hạch toán số thu tiền sử dụng đất vào thu NSNN, trong đó ghi rõ:

- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp theo quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tiền sử dụng đất chi trả kinh phí bồi thường GPMB, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các chi phí khác liên quan đến dự án (nếu có);

- Số tiền sử dụng đất còn lại thực hiện điều tiết cho cho ngân sách các cấp theo tỷ lệ điều tiết quy định.

d. Kho bạc nhà nước huyện: Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch hạch toán đầy đủ các khoản tiền đền bù GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng, các chi phí khác liên quan đến dự án (nếu có) và thu tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

- Đối với kinh phí bồi thường GPMB, ĐTHT và các chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) được trừ vào tiền sử dụng đất thực hiện hạch toán vào chương 599,799 của cấp ngân sách thực hiện dự án; mục thu tiền sử dụng đất (1400) và điều tiết cho cấp ngân sách đó 100%.

- Số thu tiền sử dụng đất còn lại thực hiện phân chia theo tỷ lệ quy định đối với các cấp ngân sách.

e. Kinh phí GPMB, ĐTHT và các chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có), sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành. Trường hợp số quyết toán thấp hơn số đã được phê duyệt tại phương án bồi thường GPMB và báo cáo kinh tế kỹ thuật, Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm thông báo số tiền điều chỉnh giảm sau quyết toán, làm cơ sở để KBNN các cấp thực hiện điều chỉnh giảm số thu ở cấp thực hiện dự án và điều tiết cho các cấp ngân sách theo tỷ lệ quy định; trường hợp số quyết toán cao hơn số kinh phí đã được phê duyệt tại phương án bồi thường GPMB và báo cáo kinh tế kỹ thuật, thì cấp ngân sách thực hiện dự án quyết toán từ số thu tiền sử dụng đất đã được điều tiết của dự án đó.

f. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 20 Quyết định số 21/2021/QĐUBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh, bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách nhà nước (thu khác ngân sách) sau khi đã trừ đi chi

phí đấu giá; tiền sử dụng đất đã nộp vào ngân sách Nhà nước được trả lại cho người bị hủy trúng đấu giá. Căn cứ vào quyết định hủy trúng đấu giá tiền sử dụng đất, Chi cục Thuế gửi lệnh hoàn trả khoản thu tiền sử dụng đất cho Kho bạc nhà nước thực hiện hoàn trả theo quy định hiện hành.

III. Các nội dung khác

Toàn bộ các khoản thu nộp NSNN phát sinh sau ngày 31/12/2021 được hạch toán theo tỷ lệ điều tiết quy định tại Nghị quyết số 176/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa.

Trên đây là nội dung hướng dẫn hạch toán một số các khoản thu ngân sách nhà nước đối với các huyện giai đoạn 2022-2025.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TC-KH (3 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Đồng