

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƯ XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Như Xuân, ngày tháng 4 năm 2021

V/v thực hiện các quy định tại
Quyết định số 07/2018/QĐ-
UBND ngày 09/3/2018 của
UBND tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng;
Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 563/STP-BTTP ngày 07/4/2021 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc thực hiện các quy định tại Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND,

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

Nhằm đảm bảo hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện đề nghị các phòng chuyên môn và UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Kiểm tra, rà soát lại quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan đối với các mặt bằng quy hoạch chuẩn bị đưa ra đấu giá tại địa phương, đảm bảo điều kiện về thửa đất được đưa ra đấu giá quy định tại Điều 7, Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Không trình đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng quy hoạch chưa hoàn thành việc giải phóng mặt bằng và chưa được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đơn vị nào trình mặt bằng quy hoạch không đủ điều kiện đấu giá phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

- Thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá quyền sử dụng đất. Trong quá trình thực hiện và vận dụng các quy định của Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa

nếu có khó khăn, vướng mắc thì tổng hợp ý kiến bằng văn bản gửi về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Đối với các phòng, ban chuyên môn:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND huyện phê duyệt, đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành; chỉ tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các tổ chức đấu giá tài sản sau khi các mặt bằng quy hoạch đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: chủ trì thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư hạ tầng kỹ thuật các dự án (nếu có) đảm bảo theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt; khi thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất phải sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao, tăng thu nhiều nhất cho Ngân sách Nhà nước.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt.

- Phòng Tư pháp: theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Đây là một trong những nhiệm vụ quan trọng, đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Trưởng các phòng chuyên môn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Đồng