

Số: /KH-UBND

Như Xuân, ngày tháng 5 năm 2021

## **KẾ HOẠCH**

### **Giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Như Xuân năm 2021**

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

### **1. Mục đích**

- Triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đã đề ra tại Kế hoạch thực hiện Kế hoạch hành động của UBND tỉnh, Nghị quyết của Huyện ủy, HĐND huyện về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2021 (ban hành kèm theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND huyện).

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, tăng chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI); tăng thu cho Ngân sách Nhà nước; thu hút, khơi thông nguồn vốn đầu tư phát triển; giải quyết việc làm, giảm nghèo bền vững, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của huyện năm 2021 và những năm tiếp theo.

### **2. Yêu cầu**

- Các dự án đủ điều kiện GPMB phải được UBND huyện ký cam kết về tiến độ GPMB với các Chủ đầu tư (cam kết về tiến độ, kinh phí, sự phối hợp giữa các bên).

- Hoàn thành GPMB 100% dự án trong kế hoạch và phần đầu hoàn thành GPMB các dự án ngoài kế hoạch nhưng có yêu cầu thực hiện trong năm 2021.

### **3. Thời gian thực hiện: Năm 2021.**

## **II. NỘI DUNG**

Thực hiện GPMB, kiểm tra, đôn đốc, tham mưu và báo cáo tình hình GPMB của 72 dự án trên địa bàn toàn huyện với tổng diện tích cần GPMB là 1.221,35 ha: trong đó có 61 dự án (với diện tích cần GPMB là 1.076,38 ha) thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và 11 dự án (với diện tích cần GPMB là 144,97 ha) thuộc trường hợp Chủ đầu tư tự thỏa thuận, nhận chuyển nhượng hoặc thuê quyền sử dụng đất.

*(Có Phụ lục chi tiết đính kèm Kế hoạch này)*

## **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. UBND các xã, thị trấn**

- Rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất đang thực hiện công tác GPMB trong năm 2020 và các năm trước; tích cực, chủ động giải quyết khó khăn, vướng mắc hoặc kịp thời báo cáo UBND huyện để giải quyết khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, hoàn thành dứt điểm công tác GPMB theo đúng yêu cầu tiến độ của dự án;

- Tiến hành đối chiếu các dự án đầu tư có sử dụng đất theo Danh mục các dự án cần phải thu hồi đất trong năm được HĐND tỉnh thông qua; các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện; bổ sung các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn vào Kế hoạch GPMB của địa phương; làm việc cụ thể với từng Chủ đầu tư về tình hình thực hiện dự án để thống nhất tiến độ GPMB, trên cơ sở đó sắp xếp thứ tự ưu tiên các dự án cần tập trung GPMB;

- Tổ chức Hội nghị đối thoại, làm việc với người dân để vận động, thuyết phục các hộ dân bàn giao mặt bằng tại các dự án đã được phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất, từ đó tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức, tư tưởng và hành động của các cấp ủy đảng, chính quyền và nhân dân nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

- Lập kế hoạch cụ thể về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư cho từng dự án cụ thể; tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện GPMB theo quy định;

- Định kỳ trước ngày mùng 10 hàng tháng, báo cáo Chủ tịch UBND huyện về tiến độ, kết quả GPMB và các kiến nghị, đề xuất (nếu có), đồng thời gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu.

## **2. Các phòng, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể cấp huyện và các Chủ đầu tư**

### **2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, tham mưu cho UBND huyện giải quyết về cơ chế, chính sách đất đai liên quan đến bồi thường GPMB.

- Tham mưu cho UBND huyện tổ chức ký cam kết với các Chủ đầu tư (theo mẫu do UBND tỉnh ban hành) khi dự án có đủ điều kiện pháp lý để thực hiện GPMB; tổ chức Hội nghị giao ban hàng tháng kiểm điểm tiến độ GPMB và giải quyết các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện triển khai các dự án.

- Tổng hợp tình hình và báo cáo UBND huyện kết quả GPMB hàng tháng; tham mưu trình Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong công tác GPMB tại các địa phương;

- Phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện tăng cường công tác tuyên truyền về GPMB.

## 2.2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Chủ trì tham mưu giải quyết về cơ chế, chính sách liên quan đến nguồn vốn, chủ trương đầu tư các công trình, dự án thuộc thẩm quyền và những đề xuất, kiến nghị liên quan đến cây trồng, vật nuôi.

## 2.3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng

Chủ trì, tham mưu giải quyết khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường tài sản, công trình, vật kiến trúc.

## 2.4. Phòng Nông nghiệp & PTNT

Chủ trì, tham mưu giải quyết những vấn đề liên quan đến sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất.

## 2.5. Phòng Tư pháp

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn và các Chủ đầu tư trong việc tham gia công tác GPMB; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo và hướng dẫn các cấp, ngành trong việc cưỡng chế quyết định thu hồi đất, nhất là các trường hợp đã thực hiện đầy đủ chế độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng không chấp hành bàn giao mặt bằng.

## 2.6. Thanh tra huyện

Tích cực giải quyết các vụ khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện; tăng cường đôn đốc, nâng cao trách nhiệm và chất lượng công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, đặc biệt là đơn thư về lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phối hợp với các ngành, các địa phương giải quyết dứt điểm đơn thư còn tồn đọng, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

## 2.7. Công an huyện

Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại khu vực thực hiện GPMB; có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật.

## 2.8. Hội đồng Thi đua - Khen thưởng huyện

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện khen thưởng các tập thể, cá nhân hoàn thành tốt nhiệm vụ.

2.9. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện theo chức năng, nhiệm vụ tập trung tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích chính đáng của nhân dân trong công tác GPMB.

2.10. Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện chủ động tăng cường công tác tuyên truyền về GPMB và pháp luật về đất đai.

2.11. Các chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn để thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo đủ kinh phí để thực hiện công tác GPMB.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai và thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Huyện ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- Mặt trận Tổ quốc huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VH-TT-TT-DL huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Mạnh Long**