

Số: /QĐ-UBND

Như Xuân, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 3595/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân; số 3821/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Như Xuân; số 949/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2596/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Như Xuân: số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 1863/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân); số 723/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 về việc Phê duyệt đầu tư các dự án Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng đấu giá các khu dân cư trên địa bàn huyện Như Xuân đợt I năm 2021; số 976/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 về việc đính chính Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc Phê duyệt

đầu tư các dự án Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng đấu giá các khu dân cư trên địa bàn huyện Như Xuân đợt I năm 2021; số 1313/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện Như Xuân về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện), như sau:

I. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh phương án đấu giá phù hợp theo Quyết định 723/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Như Xuân về việc Phê duyệt đầu tư các dự án Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng đấu giá các khu dân cư trên địa bàn huyện Như Xuân đợt I năm 2021; Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Như Xuân về việc đính chính Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Như Xuân về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh Điểm b, Khoản 1, Mục I, Điều 1, cụ thể như sau:

b. Quy mô diện tích:

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá đợt này: 6.073,1 m².

- Số lô đưa ra đấu giá: 32 lô, cụ thể các lô như sau:

- + Lô LK 1: 01, có diện tích là: 195,5 m²
- + Lô LK 1: 02, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 03, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 04, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 05, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 06, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 07, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 08, có diện tích là: 200,0 m²
- + Lô LK 1: 09, có diện tích là: 244,3 m²
- + Lô LK 1: 10, có diện tích là: 184,0 m²
- + Lô LK 1: 11, có diện tích là: 184,0 m²
- + Lô LK 1: 12, có diện tích là: 184,0 m²
- + Lô LK 1: 13, có diện tích là: 195,5 m²
- + Lô LK 1: 14, có diện tích là: 195,5 m²

- + Lô LK 1: 15, có diện tích là: 254,5 m²
- + Lô LK 1: 16, có diện tích là: 195,5 m²
- + Lô LK 1: 17, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 18, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 19, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 20, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 21, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 22, có diện tích là: 187,5 m²
- + Lô LK 1: 23, có diện tích là: 200,0 m²
- + Lô LK 2: 01, có diện tích là: 206,4 m²
- + Lô LK 2: 02, có diện tích là: 193,9 m²
- + Lô LK 2: 03, có diện tích là: 180,9 m²
- + Lô LK 2: 04, có diện tích là: 171,8 m²
- + Lô LK 2: 05, có diện tích là: 166,6 m²
- + Lô LK 2: 06, có diện tích là: 161,4 m²
- + Lô LK 2: 07, có diện tích là: 158,8 m²
- + Lô LK 2: 08, có diện tích là: 158,8 m²
- + Lô LK 2: 09, có diện tích là: 191,7 m²

III. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này thực hiện theo nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện Như Xuân về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH Khu dân cư trung tâm xã, xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Như Xuân) và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với các phòng, ngành chức năng có liên quan và UBND xã Thanh Quân theo chức năng nhiệm vụ triển khai các nội dung có liên quan để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài Nguyên và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân, Giám đốc Kho bạc NN Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Thanh Quân, Tổ chức bán đấu giá, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Thường trực: Huyện ủy; HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT (03b);
- Trang thông tin ĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Đồng

