

**THÔNG BÁO**

**Về việc tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý về Điều chỉnh  
quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Như Xuân**

Căn cứ Điều 43 Luật Đất đai năm 2013; Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 4 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 6 Điều 37 Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 3595/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/08/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá Về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 18596/UBND-NN ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc khẩn trương hoàn thành việc lập, thẩm định, trình phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện;

UBND huyện đã tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo đúng trình tự , nội dung quy định. Ngày 28/10/2022, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 09/TB-UBND để lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Như Xuân và đăng tải toàn bộ tài liệu kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện để lấy ý kiến trong thời gian 30 ngày.

Hết thời hạn công khai, lấy ý kiến, UBND huyện nhận được một số ý kiến của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư. UBND huyện giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình các ý kiến đóng góp với các nội dung như sau:

<b>Tổ chức, cá nhân góp ý</b>	<b>Ý kiến góp ý</b>	<b>Nội dung tiếp thu, giải trình</b>
UBND xã Thanh Phong	Bổ sung dự án mở rộng nhà văn hóa thôn Xuân Phong diện tích 0,07ha (chuyên từ đất giáo dục)	- Tiếp thu
UBND xã Thượng Ninh	Bổ sung dự án mở rộng trường tiểu học xã Thượng Ninh diện tích 0,02ha (vị trí tại thửa 309 tờ bản đồ 46); mở rộng trường THCS xã Thượng Ninh diện tích 0,03ha (vị trí tại thửa 177 tờ bản đồ 46) Bổ sung dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thôn Đồng Tâm diện tích 0,7ha	- Tiếp thu
UBND xã Bình Lương	Bổ sung các dự án mở rộng nhà văn hóa thôn Đồng Cản diện tích 0,13ha; mở rộng nhà văn hóa thôn Hợp Thành 0,05ha; mở rộng sân thể thao thôn Làng Gió diện tích 0,05ha.	- Tiếp Thu
UBND xã Cát Vân	Đề nghị điều chỉnh quy hoạch mở rộng thêm đất ở tại khu dân cư thôn Vân Thành từ 1,4ha lên 1,53ha Quy hoạch bổ sung nhà văn hóa thôn Vân Tiến 0,32ha; sân thể thao thôn Vân Tiến (Vân Phúc) cũ 0,04ha; và sân thể thao thôn Vân Bình 0,23ha	- Tiếp Thu
UBND xã Cát Tân	Chuyển vị trí đất công sở cũ sang đất ở nông thôn diện tích 0,12ha Bổ sung quy hoạch sân thể thao thôn Cát Xuân (lấy từ đất nhà văn hóa cũ)	- Tiếp Thu
UBND xã Hóa Quỳ	Bổ sung các điểm dân cư lấy từ trạm kiểm lâm cũ thôn Thanh Lương; điểm lẻ mầm non thôn Thanh Xuân; Nhà văn hóa thôn Tân Thành (Xuân Thành cũ); nhà văn hóa thôn Thanh Xuân cũ; nhà văn hóa thôn Quyền cũ; trạm y tế cũ.	- Tiếp Thu
UBND xã Bãi Trành	Điều chỉnh bổ sung dự án khu dân cư nông thôn (lấy từ đất giáo dục khu lẻ thôn Me) 0,26ha	- Tiếp Thu
UBND thị trấn Yên Cát	Bổ sung một số dự án đấu giá đất ở để sắp xếp nhà đất: Đấu giá đất ở khu nhà văn hóa Quế Phú, Đấu giá đất ở khu nhà văn hóa Yên Xuân cũ; Đấu giá đất ở khu nhà văn hóa Mỹ Ré; Đấu giá đất ở từ đất giáo dục (2 vị trí); đấu giá đất ở khu nhà văn hóa Xuân Thịnh. Bổ sung dự án khu dân cư (khu vườn rau thôn Thăng Bình) diện tích 2ha. Điều chỉnh diện tích vị trí đấu giá đất ở (lấy từ trạm y tế cũ) từ 0,2ha xuống 0,07ha.	- Tiếp Thu

Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư vào

điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Như Xuân. Ủy ban nhân dân Huyện công khai nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Như Xuân./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng: Huyện ủy, HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VHTTTTDL huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Tuất**