

Số: 335/TTr-TNMT

Như Xuân, ngày 05 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 21/2021/QĐ-UBND 17/9/2021 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh; Công văn số 16555/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ - UBND về việc Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mặt bằng xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; các Quyết định từ số 2667 đến số 2793/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Như Xuân về việc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 lô đất (MBQH theo Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020) tại Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện Như Xuân.

Căn cứ báo cáo thẩm định số 334/BC-TNMT ngày 10/8/2022 về việc báo cáo thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát lần 2 năm 2022; xét đề nghị của UBND thị trấn Yên Cát tại tờ trình số 251/TTr-UBND ngày 02/12/2022 của UBND thị trấn Yên Cát về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát (MBQH tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020), huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Như Xuân phê duyệt Phương án: Đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Cát (MBQH tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 09/9/2020), huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lần 2 năm 2022 (Có dự thảo Quyết định phê duyệt phương án kèm theo).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Tuấn