

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp trường Mầm non xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân. Hạng mục: Bếp ăn một chiều

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 30/2016/QH14, Luật 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định 2203/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện Như Xuân phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trường Mầm non xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân. Hạng mục: Bếp ăn một chiều;

Xét Tờ trình số 38/TTr-MNTL ngày 05/10/2022, của Trường MN Thanh Lâm và đề nghị của Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng tại báo cáo thẩm định số 173/TĐ-KTHT ngày 01/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp trường Mầm non xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân. Hạng mục: Bếp ăn một chiều, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp Trường Mầm non xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân.

2. Hạng mục: Bếp ăn một chiều.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Như Xuân.

4. Chủ đầu tư: Trường MN Thanh Lâm.

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng bếp ăn một chiều đảm bảo tiêu chuẩn, nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, xây dựng trường học đạt chuẩn theo quy định.

6. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tân Thanh.

7. Địa điểm xây dựng: xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân.

8. Loại, nhóm, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm C;
- Loại công trình: Công trình dân dụng;
- Cấp công trình: Công trình cấp IV.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn được áp dụng:

- Số bước thiết kế: 1 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: theo báo cáo thẩm định số 173/TĐ-KTHT ngày 01/11/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng.

10. Nội dung, quy mô đầu tư:

10.1. Quy mô, giải pháp kiến trúc:

- Chiều dài toàn nhà: 15.0 m; Chiều cao công trình từ nền đến trần: 3.4m; Chiều cao công trình từ nền đến đỉnh mái: 4.95m.

- Tường xây bằng gạch bê tông không nung, trát tường trong nhà bằng vữa XM mác 50#, trát tường ngoài nhà vữa XM mác 75#; Nền nhà lát gạch ceramic 500x500mm, khu rửa lát gạch chống trơn KT 300X300MM; Ốp tường bếp nấu, bàn chia soạn, bàn chế biến cao 1.8m gạch men sáng KT 300X400MM; Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhựa lõi thép gia cường; Mái lợp tôn xộp chống nóng, hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm; Đóng trần nhựa tấm 60x60, khung xương thép; Sơn toàn bộ nhà 1 nước lót 2 nước phủ.

10.2. Giải pháp kết cấu:

- Phần móng: Hệ móng băng xây gạch bê tông VXM mác M75#; Giàng móng BTCT đá 1x2 M200#.

- Phần thân: Hệ thống tường chịu lực, xây gạch bê tông dày 22cm, giàng tường BTCT đá 1x2 M200#.

11. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí:

Tổng mức đầu tư: 660.000.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	554.343.000	đồng
- Chi phí QLDA:	17.688.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	63.174.000	đồng
- Chi phí khác:	10.602.000	đồng
- Chi dự phòng:	14.193.000	đồng

12. Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp giáo dục năm 2022, năm tiếp theo.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện hoặc hợp đồng tư vấn quản lý dự án theo quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

Điều 2. Giao Trường MN Thanh Lâm căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND xã Thanh Lâm, Hiệu trưởng trường MN Thanh Lâm, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện Như Xuân, Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chủ đầu tư (05 bản);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Tuấn

PHỤ BIỂU
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, NÂNG CẤP TRƯỜNG MẦM NON THANH LÂM, HUYỆN NHƯ XUÂN, TỈNH THANH HÓA
HẠNG MỤC: BẾP ĂN MỘT CHIỀU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
I	Chi phí xây dựng				513.280.703	41.062.456	554.343.000	Gxd
1	Bếp ăn một chiều		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	513.280.703	41.062.456	554.343.000	
II	Chi phí quản lý dự án	3,446%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	17.687.653		17.688.000	Gqlda
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				58.494.949	4.679.596	63.174.000	Gtv
1	Chi phí khảo sát địa hình			theo dự toán chi tiết	8.270.432	661.635	8.932.000	
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	6,5%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	33.363.246	2.669.060	36.032.000	
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng	3,285%		Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	16.861.271	1.348.902	18.210.000	
IV	Chi phí khác				10.602.000		10.602.000	Gk
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	0,57%		Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	3.762.000		3.762.000	
2	Chi phí thẩm định BC KTKT			tối thiểu	3.840.000		3.840.000	
3	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu			tạm tính	3.000.000		3.000.000	
V	Chi phí dự phòng						14.193.000	Gdp
1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	2,20%		(Gxd+Gqlda+Gtv+ Gk) sau thuế x tỷ lệ			14.193.000	
	Tổng cộng						660.000.000	Gxdct